

## Teilnahmezertifikat

Alle Seminarteilnehmer erhalten im Anschluss an die erfolgreiche Teilnahme ein Zertifikat des Schulungsveranstalters, welches z.B. als Weiterbildungsnachweis genutzt werden kann.

## Abschlussprüfung

Durch die DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH wird im Anschluss an das Seminar eine Prüfung angeboten.

Das Bestehen der Prüfung dient als Voraussetzung zur Teilnahme an weiterführenden Betreuungsmaßnahmen und der Zulassung als DESAG anerkannter Fachberater für Schimmelpilzschäden. Die Prüfungsgebühr liegt bei 499,80 € inkl. MwSt. (420,00 € netto + 79,80 € MwSt.) und wird separat berechnet.

## Zielgruppe

- Sachverständige
- Ingenieure
- Architekten
- Dipl.-Baubiologen
- Handwerksmeister
- staatlich geprüfte Techniker
- Fachleute und Selbstständige im Bau- und Bauneben-gewerbe

## Noch Fragen?

Wir haben in der Kürze sicherlich nicht alle Ihre Fragen beantworten können.

Um offene Fragen zu klären, steht Ihnen unser Team per Email oder Telefon zur Verfügung.



Sachverständigen-Ausbildung  
Datenschutz-Ausbildung  
Energieberater-Ausbildung  
Praxis-Schulungen  
Sachverständigen-Software  
Europaweite Sachverständigenvermittlung

Zertifizierung nach  
DIN EN ISO 9001:2015

Empfohlene Schulungsstätte  
für das Sachverständigenwesen  
AZAV - Zertifiziert

Rennekoven 9  
41334 Nettetal

**Fon:** 02153 - 40984-0  
**Fax:** 02153 - 40984-9

**Web:** [www.modal.de](http://www.modal.de)  
**Email:** [info@modal.de](mailto:info@modal.de)

Stand 10/2017



**WEITERBILDUNG**

## Sachkunde Schimmelpilzschäden

Verhindern, Erkennen  
und Sanieren von Schimmel

# Sachkunde Schimmelpilzschäden

Schimmelpilzbefall ist nicht nur in Altbauten, sondern auch in immer besser isolierten Gebäuden neueren Baujahrs ein ernstes Problem. Die gesundheitlichen Folgen für die Bewohner können gravierend sein. Qualifizierten Fachkräften für die Schimmelpilzbeseitigung bietet sich auch in Zukunft ein weites und lukratives Betätigungsfeld.

Schimmelpilze und Schadstoffe (z.B. Asbest) in Innenräumen sind eine nicht zu unterschätzende Gefahr. Verschaffen Sie sich Marktvorteile und erwerben Sie mit uns die notwendige Sachkunde für die Schadensbewertung und die Sanierung von mit Schimmelpilzbefall belasteten Immobilien.

Werden Sie geprüfter Fachberater für Schimmelpilzschäden.

Die erfolgreiche, dauerhafte und hochwertige Sanierung von Schimmelpilzschäden fordert mehr als die Beseitigung von Symptomen. Sanieren bedeutet gezielt und effizient die Ursachen des Schadens zu beseitigen.

Die notwendigen Schritte, die benötigt werden um Pilzbefall zu erkennen, zu bewerten und fachgerecht zu sanieren, werden innerhalb unserer Lehrveranstaltung vermittelt.

Unsere Dozenten erläutern praxisnah alle Zusammenhänge und die Umsetzung im planerischen, bauphysikalischen, technischen und handwerklichen Bereich.

Aufgrund fundiertem Praxiswissen, lernen Sie als Fachberater, Schimmelpilzschäden sicher zu erkennen und zu bewerten. Sie lernen die aktuellen Regelwerke zur fachgerechten Schimmelpilzsanierung kennen.

Durch praktische Beispiele veranschaulichen wir die Ursachen für Schimmelpilzbefall und verdeutlichen, wie der Ablauf und der Umfang einer fachgerechten Sanierung einzuschätzen sind.

# Aus dem Inhalt

## Erster Tag

- **1. Vorstellungsrunde (Erfahrungen der Teilnehmer)**
- **2. Was ist Schimmel? „Schimmel, kenn ich dich?“**  
Echte Schönheiten und dennoch gefährlich, Spezies und Auswirkungen, Entstehungsbedingungen und Vorkommen
- **3. Baumängel als Ursache für Schimmelschäden (1):**  
Materialien, WDVS, Planungsfehler, Verarbeitungsfehler und ihre Folgen, Eindringende und aufsteigende Feuchtigkeit, Spezielle Situation von Tiefgaragen und Keller: Beton gleich Schimmel, Paradoxe Lüftungssituation, Schwierigkeiten in der Beratung

## Zweiter Tag

- **4. Baumängel als Ursache für Schimmelschäden (2):**  
Fallbeispiele
- **5. Erkennen von Schimmelschäden**
- **6. Messtechniken und ihre Methoden:** Luftkeimsammlung, Feuchtigkeitsmessung, Blower Door Test, Wärmebildkamera, Zerstörungsfreie Messmethoden, Praktische Übung
- **7. Analyse:** Probeentnahme: wie, was, wo und womit, Richtiges Lesen und Bewerten der Laborberichte

## Dritter Tag

- **8. Sanieren von Schimmelschäden**
- **9. Sanieren:** Sanierungskonzept erstellen, Werkzeuge und ihre Handhabung, Feinreinigung, Endkontrolle
- **10. Richtlinien, Arbeitsschutz, Vorschriften**
- **11. Diskussion und Wiederholung**

## Prüfung

Anerkennung als Sachverständiger für Schimmel und Schimmelpilzschäden

Sie sind bereits als anerkannter Sachverständiger innerhalb der DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH registriert?

Erweitern Sie Ihre Mitgliedschaft durch den Zusatz:

**Geprüfte und Anerkannte Sachverständige/-r für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden.**

# Anmeldeformular Sachkunde Schimmelpilzschäden

ANMELDUNG FÜR:	PREIS pro Teilnehmer
<input type="checkbox"/> Stuttgart* 14.03. - 16.03.2025	<b>1.605,31 € inkl. MwSt.</b> (1.349,00 € netto + 256,31 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> Dortmund* 13.06. - 15.06.2025	<b>1.605,31 € inkl. MwSt.</b> (1.349,00 € netto + 256,31 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> Frankfurt* 19.09. - 21.09.2025	<b>1.605,31 € inkl. MwSt.</b> (1.349,00 € netto + 256,31 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> Hannover* 28.11. - 30.11.2025	<b>1.605,31 € inkl. MwSt.</b> (1.349,00 € netto + 256,31 € MwSt.)

\* Seminare können im Großraum der genannten Orte stattfinden (+40 km)

FIRMA

NAME, VORNAME

STRASSE

PLZ, ORT

TELEFON

ORT/DATUM UND 1. UNTERSCHRIFT

Mit meiner zweiten Unterschrift bestätige ich den Erhalt und die Kenntnisnahme der "Allgemeinen Teilnahmebedingungen". Aus dieser Anmeldung entstehen keine weiteren Verpflichtungen über das Seminarende hinaus. Unsere Allgemeinen Teilnahmebedingungen für Seminare finden Sie unter: <http://www.modal.de/agb/>

ORT/DATUM UND 2. UNTERSCHRIFT

Sie erhalten eine Rechnung und Informationen zum Seminarablauf ca. 3 Wochen vor Seminarbeginn.

Anmeldeformular bitte per Post oder E-Mail der modal gmbh + co. kg zukommen lassen.

modal gmbh & co. kg  
rennekoven 9  
41334 nettal

tel. 02153 / 40984-0  
fax 02153 / 40984-9

info@modal.de  
www.modal.de