Webinarziel

Das Ausbildungswebinar: „Der Immobilienbewerter“ soll die erste Handlungskompetenz zur Immobilienbewertung vermitteln und ist die Grundlage für den Aufbau einer Tätigkeit als Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Zielgruppe

- **Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche**
- **Sachverständige aus den Fachbereichen Bau und Haustechnik**

Teilnehmerzahl

Alle Webinarteilnehmer erhalten im Anschluss an die erfolgreiche Teilnahme ein Zertifikat des Schulungsveranstalters, welches z.B. als Weiterbildungsnachweis genutzt werden kann.

Noch Fragen?

Wir haben in der Kürze sicherlich nicht alle Ihre Fragen beantworten können.

Um offene Fragen zu klären, steht Ihnen unser Team per Email oder Telefon zur Verfügung.

Sachverständigen-Ausbildung

Datenschutz-Ausbildung

Energieberater-Ausbildung

Praxis-Schulungen

Sachverständigen-Software

Europaweite Sachverständigenvermittlung

Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001:2015

Empfohlene Schulungsstätte für das Sachverständigenwesen

AZAV - Zertifiziert

Rennekoven 9
41334 Nettetal

Fon: 02153 - 40984-0
Fax: 02153 - 40984-9

Web: www.modal.de
Email: info@modal.de

Stand 10/2017

AUSBILDUNG

Der Immobilienbewerter

www.modal.de

Der Immobilienbewerter

„Was ist meine Immobilienwert?“ Eine Frage, die an den Sachverständigen und künftigen Immobilienbewerter, hohe Anforderungen stellt.
Will ein Fachmann in der „Wertermittlung“ arbeiten, muss er neben den Kenntnissen der Regelwerke auch umfangreiche Kenntnisse und Erfahrungen in seinem Beruf besitzen. Die Grundlagen zur Wertermittlung bilden Gesetze, Verordnungen und Richtlinien, welche dem qualifizierten Immobilienbewerter als Regelwerke und Arbeitsgrundlage dienen, hierzu gehören:

- **Das Bewertungsgesetz**
- **Das Baugesetzbuch**
- **Die ImmoWertV 2021**
- **Die Boden-Richtwert-Richtlinie**
- **Die Sachwert-Richtlinie**
- **Vergleichswert-Richtlinie**
- **Ertragswert-Richtlinie**

Das Ausbildungswebinar: Der Immobilienbewerter vermittelt die notwendige Handlungskompetenz um erfolgreiche Wertermittlungen
von Immobilien durchzuführen.

Das Webinar und das zugehörige – umfangreiche – Handbuch sollen dem zukünftigen Immobilienbewerter bei der Bewältigung seiner Aufgaben helfen, ihm Arbeitshilfen bieten und ihm aufzeigen wie er die Daten und Erkenntnisse, welche die Grundlagen seiner Arbeit sind, ermittelt.

Im Anschluss wird eine Prüfung abgelegt, die die Voraussetzung für die Mitgliedschaft in einem Verband ist, welcher als Bestellkörperschaft des privaten Rechts den Titel anerkannter Immobilienbewerter verleiht.
Ernennungsurkunde, Verbandsstempel und Berufsausweis sind das sichtbare Zeichen der neu erworbenen beruflichen Kompetenz.

Webinarinhalte

- **Einführung**
- **Wertermittlung nach dem Vergleichswertverfahren**
- **Wertermittlung nach dem Sachwertverfahren**
- **Wertermittlung nach dem Ertragswertverfahren**
- **Bodenwertberechnung in Einzelschritten**
- **Marktwert / Verkehrswert**
- Kalkulations-Workshop
- **Erfahrungs-Check - Gutachtenanal**yse

Abschlussprüfung

Durch die DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH wird im Anschluss eine optionale Prüfung angeboten.

Das Bestehen der Prüfung dient als Voraussetzung zur Teilnahme an weiterführenden Betreuungsmaßnahmen und der Zulassung als DESAG anerkannter Immobilienbewerter.
Die Prüfungsgebühr liegt bei 499,80 € inkl. MwSt. (420,00 € netto + 79,80 € MwSt.) und wird separat berechnet.
Die Gebühren beinhalten:

- **Prüfungs-Zertifikat**
- **Prüfungszeugnis**

Anmeldeformular

Der Immobilienbewerter

ANMELDUNG FÜR:	PREIS pro Teilnehmer
☐ **Webinar*** 19.02. - 23.02.2024	**2.439,50 € inkl. MwSt.** (2.050,00 € netto + 389,50 € MwSt.)
☐ **Webinar*** 13.05. - 17.05.2024	**2.439,50 € inkl. MwSt.** (2.050,00 € netto + 389,50 € MwSt.)
☐ **Webinar*** 02.09. - 06.09.2024	**2.439,50 €** (2.050,00 € netto + 389,50 € MwSt.)
☐ **Webinar*** 18.11. - 22.11.2024	**2.439,50 €** (2.050,00 € netto + 389,50 € MwSt.)

* Seminare können im Großraum der genannten Orte stattfinden (+40 km)

FIRMA

NAME, VORNAME

STRASSE

PLZ, ORT

TELEFON

ORT/DATUM UND 1. UNTERSCHRIFT

Mit meiner zweiten Unterschrift bestätige ich den Erhalt und die Kenntnisnahme der "Allgemeinen Teilnahmebedingungen". Aus dieser Anmeldung entstehen keine weiteren Verpflichtungen über das Seminarende hinaus.
Unsere Allgemeinen Teilnahmebedingungen für Seminare finden Sie unter: http://www.modal.de/agb-webinare/

ORT/DATUM UND 2. UNTERSCHRIFT

Sie erhalten eine Rechnung und Informationen zum Webinarablauf ca. 3 Wochen vor Webinarbeginn.

Anmeldeformular bitte per Mail oder per Fax der modal gmbh + co. kg zukommen lassen.

modal gmbh & co. kg
rennekoven 9
41334 netttal
tel. 02153 / 40984-0
fax 02153 / 40984-9
info@modal.de
www.modal.de