

Sachverständigen-Ausbildung  
Datenschutz-Ausbildung  
Energieberater-Ausbildung  
Praxis-Schulungen  
Sachverständigen-Software  
Europaweite  
Sachverständigenvermittlung  
Zertifizierung nach  
DIN EN ISO 9001:2008  
Empfohlene  
Schulungsstätte für das  
Sachverständigenwesen



Sachverständigen  
Ausbildungs- u. Kompetenz-Center

rennekoven 9  
41334 nettetal

fon: 02153 - 40984-0  
fax: 02153 - 40984-9

web: www.modal.de  
mail: info@modal.de

## Informationen zur Schriftenreihe zum Selbststudium für

### Sachverständige im Garten- und Landschaftsbau

#### Der Selbststudiumsteilnehmer erhält zu Beginn:

Informationen über:

Die Modal und ihre Kooperationspartner

Referenzmaterial:

MIKE Handbuch für Garten- und Landschaftsbau-Sachverständige  
Mustergutachten  
Praxishilfe für Sachverständige

Anschließend werden die Lehrbriefe ausgegeben, welche vom Selbststudiumsteilnehmer durchgearbeitet werden. Jeder Lehrbrief endet mit einer Selbstprüfung.

Nach bestandener Selbstprüfung bearbeitet der Teilnehmer einen weiteren Lehrbrief.

Nach der Bearbeitung aller Lehrbriefe und Selbstprüfungen meldet sich der Selbststudiumsteilnehmer zur Sachverständigen - Anerkennungsprüfung der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft an.

#### Das Selbststudium ist in folgende Lehrbriefe unterteilt:

#### Aufgaben und Arbeitsweise des Sachverständigen

##### Lehrbrief 1

###### 1 Willkommen im Kreis der Experten

1.1 Die Struktur der Fachorganisation

1.2 Die Person des Sachverständigen

###### 2 Darlegung von Expertenwissen

2.1 Qualifikation eines Sachverständigen

2.2 Regelwerke für Sachverständige

2.3 Formen der Wissensübergabe

2.4 Thematik von Gutachten

2.5 Umstände von Gutachten

## Lehrbrief 2

### 3 Einsatz des Sachverständigen

- 3.1 Übersicht
- 3.2 Grundgedanken
- 3.3 Nicht-streitbaren Sachen
- 3.4 Streitbare Angelegenheiten - außergerichtlich
- 3.5 Zivilgerichtliche Verfahren
- 3.6 Strafverfolgung
- 3.7 Strafverfahren
- 3.8 Verwaltungsverfahren

## Lehrbrief 3

### 4 Auftragsabwicklung

- 4.1 Die Höchstpersönlichkeit
- 4.2 Außendarstellung und Werbung
- 4.3 Privataufträge
- 4.4 Gerichtliche Aufträge

## Lehrbrief 4

### 5 Verfassen des Gutachtens

- 5.1 Systematik
- 5.2 Die Formulierung des Gutachtens

### 6 Das Büro des Sachverständigen

- 6.1 Organisation
- 6.2 Auftragsbeschaffung

## Der Sachverständige im Garten- und Landschaftsbau

## Lehrbrief 5

### 1 Der grüne Wirtschafts- und Lebensbereich

- 1.1 Versuche von Sachdefinitionen
- 1.2 Entwicklung
- 1.3 Neue Herausforderungen

### 2 Referenzen

- 2.1 Regelwerke als Maßgabe für wirtschaftliches Handeln
- 2.2 Regelwerke als privatrechtliche Vertragsbestandteile
- 2.3 Gesetze
- 2.4 DIN – Normen im „Grünen Bereich“
- 2.5 Ergänzung von Fachnormen

### 3 Grundlagen gutachterlicher Aussagen

- 3.1 Methodik

## Lehrbrief 6

### 4 Tätigkeiten in Wertermittlungen

- 4.1 Wertermittlung von Erwerbsobjekten des GaLaBau
- 4.2 Wertermittlung in der Landwirtschaft

## Der Sachverständige im Garten- und Landschaftsbau

### Lehrbrief 7

#### **5 Tätigkeiten in Leistungsangelegenheiten**

- 5.1 Konflikte aus Lieferungen und Leistungen
- 5.2 Regelungen bei Ersatzansprüchen
- 5.3 Sachgutachterliche Aussagen im GaLaBau

#### **6 Tätigkeiten in Sicherheitsangelegenheiten**

- 6.1 Bäume
- 6.2 Sicherheit auf Spiel- und Sportstätten

### Lehrbrief 8

#### **7 Tätigkeiten im Wirtschafts-, Rechts- und Sozialbereich**

- 7.1 Urheberrechtsangelegenheiten
- 7.2 Regelung von Nachbarschaftskonflikten
- 7.3 Pachtangelegenheiten
- 7.4 Mediation

#### **8 Tätigkeiten in Umweltmanagementsystemen**

- 8.1 Wesen der Umweltmanagementsysteme
- 8.2 Ökobilanz
- 8.3 Ökologische Untersuchung und ökologische Planung

## Recht des Sachverständigen

### Lehrbrief 9

#### **1 Das Wesen des Sachverständigen**

- 1.1 Der Begriff
- 1.2 Die rechtliche Stellung des Freien Sachverständigen

#### **2 Sachverständigentätigkeit für private Auftraggeber**

- 2.1 Der Begriff der privaten Sachverständigentätigkeit
- 2.2 Bedeutung der Tätigkeit
- 2.3 Der Inhalt der privaten Sachverständigentätigkeit

### Lehrbrief 10

#### **3 Öffentliche Aufträge an den Sachverständigen**

- 3.1 Unser Rechtssprechungssystem
- 3.2 Wichtige Regelungen in der Rechtssprechung
- 3.3 Wichtige juristische Begriffe
- 3.4 Aufbau eines Urteils
- 3.5 Gerichtsgebühren
- 3.6 Anwaltsgebühren
- 3.7 Der Beweisbeschluss im Zivilprozess
- 3.8 Keine Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- 3.9 Kommunikation, Erläuterung, Einweisung

### Lehrbrief 11

#### **4 Der Vertrag als Rechtsgrundlage**

- 4.1 Die Rechtsnatur des Sachverständigenvertrages
- 4.2 Der SV-Vertrag als Vertrag eigener Art
- 4.3 Der Abschluss des Sachverständigenvertrages
- 4.4 Erfüllung des Vertrages nach Werkvertragsrecht
- 4.5 Die Vorleistungspflicht und ihre Abdingbarkeit
- 4.6 Die Abnahme des Gutachtens

- 4.7 Die Vergütungsleistung durch den Auftraggeber
- 4.8 Die außerordentliche Beendigung des Vertrages

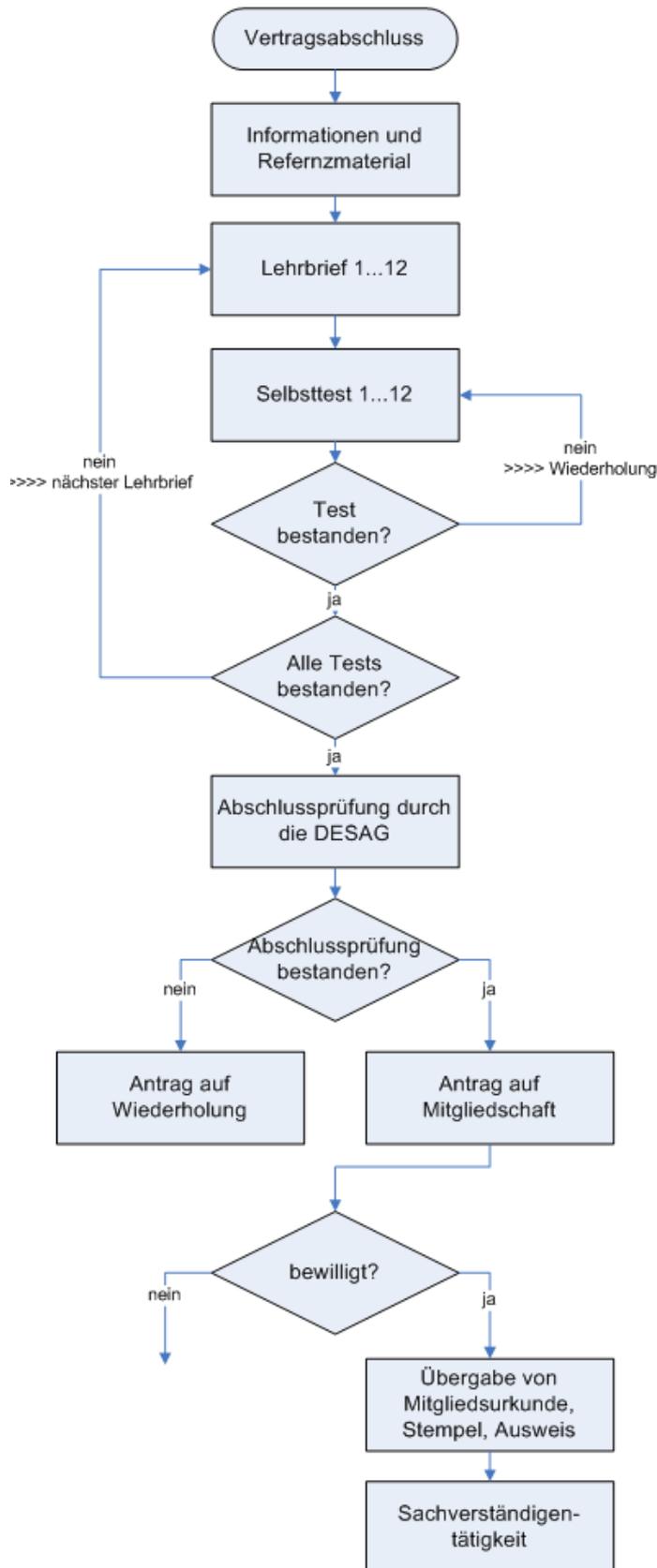
## **Lehrbrief 12**

### **5 Außendarstellung**

- 5.1 Werbung des Sachverständigen
- 5.2 Unlautere und irreführende Werbung
- 5.3 Sittenwidrige Werbung

### **6 Die Haftung des Sachverständigen**

- 6.1 Grundlagen
- 6.2 Haftungsarten
- 6.3 Haftung aus Verschulden beim Vertragsschluss
- 6.4 Haftung aus Unmöglichkeit
- 6.5 Haftung aus Verzug
- 6.6 Sachmängelhaftung
- 6.7 Rechtsmängelhaftung
- 6.8 Auskunftserteilung als Anspruchsgrundlage
- 6.9 Unerlaubte Handlung als Anspruchsgrundlage
- 6.10 Haftungsausschluss und Haftungsbeschränkung



## Verbands-Abschlussprüfung

Die Abschlussprüfungen finden als Präsenztermin an verschiedenen Terminen bundesweit statt. Der Zeiteinsatz beträgt 0,5 -1 Tag. Die möglichen Orte und Termine werden dem Teilnehmer rechtzeitig mitgeteilt.

## E-mail Support

Jedem Teilnehmer steht für die gesamte Dauer bei Fragen unser E-mail Support unter: [Selbststudium@modal.de](mailto:Selbststudium@modal.de) zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg beim Selbststudium zum Sachverständigen für Garten- und Landschaftsbau.

Ihre

**modal** gmbh + co. kg