

## Kursinhalte

### Anforderungen an die Fortbildung

- GebäudeEnergieGesetz 2020 § Anlage 11 GEG zu § 88 Absatz 2 Nr. 2 1-3
- Energieausweise für Neubau und Wohnbestand bei Verkauf und Neuvermietung gemäß GEG §
- Der Energieausweis für Neubau und Nicht-Wohnbestand bei Verkauf und Neuvermietung sowie als Aushang für große öffentliche Dienstleistungsgebäude gemäß GEG §

### Die Vorgaben des GEG 2020

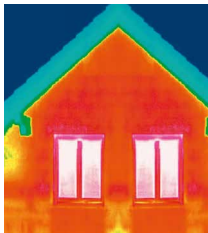
- Die Gebäudetypologie
- Neubauten und Bauten im Bestand
- Die Pflichten für den Verkäufer, Vermieter und Verwalter

### Gebäudebestand - Anforderungen - Berechnungen

- Vereinfachtes Verfahren im Wohnungsbau
- Bauphysikalische Grundlagen
- Anlagentechnik und Anlagenaufwand
- Deutung von Ergebnissen - Entwurf von Verbesserungsvorschlägen
- **Ermittlung von notwendigen Eingabedaten**
- Welche Daten werden benötigt
- Quellen zur Datenerfassung (die Wertigkeit des Ortstermins)
- Verarbeitung von Daten
- Kosten, die bei der Erstellung anfallen

## Noch Fragen?

Wir haben in der Kürze sicherlich nicht alle Ihre Fragen beantworten können. Um offene Fragen zu klären, steht Ihnen unser Team per Email oder Telefon zur Verfügung.



**Energie sparen!**  
Eine Analyse Ihrer Gebäudesubstanz kann helfen Sparpotential zu finden.

### Der Energieausweis

- Der Energieausweis nach GEG 2020
- Bestimmungen und Berechnungsverfahren
- Der Energieausweis - Welcher, wann und wo?
- Der Aufbau des Energieausweises
- Die Kriterien des Verbrauchs- und Bedarfsausweises
- Die Modernisierungsempfehlungen
- Der Modernisierungsfahrplan

Sachverständigen-Ausbildung

Datenschutz-Ausbildung

Energieberater-Ausbildung

Praxis-Schulungen

Sachverständigen-Software

Europaweite  
Sachverständigenvermittlung

Zertifizierung nach  
DIN EN ISO 9001:2015

Empfohlene Schulungsstätte  
für das Sachverständigenwesen

AZAV - Zertifiziert



Sachverständigen  
Ausbildungs- u. Kompetenz-Center

Rennekoven 9  
41334 Nettetal

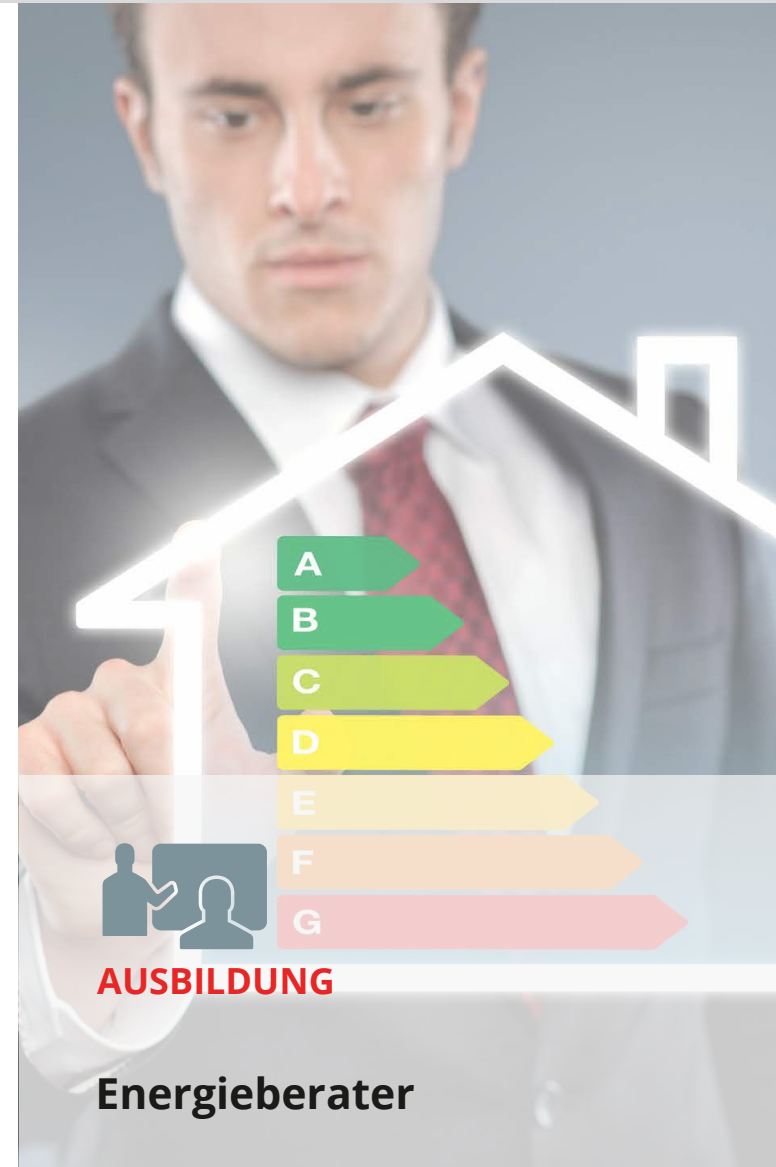
Fon: 02153 - 40984-0

Fax: 02153 - 40984-9

Web: [www.modal.de](http://www.modal.de)

Email: [info@modal.de](mailto:info@modal.de)

Stand 10/2020



## Der Energieberater

Seit 2014/2016 müssen sich Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Eigentümer mit dem Energieausweis auseinandersetzen, welcher bei der Vermietung oder dem Verkauf einer Immobilie vorgelegt werden muss.

Die Erstellung von Energieausweisen geht mit dem Wissen um technische Details und der baulichen Substanz von Gebäuden einher. In diesem Zusammenhang sind die Spezialisten aus dem Bauhandwerk, Bauingenieure und Sachverständige im Vorteil, da diese Berufsgruppen über einen nicht zu unterschätzenden Wissensschatz der Bausubstanz verfügen und somit die besten Konzepte zur Erhaltung oder langfristigen und optimierten Sanierung geben können. Für den Energieberater gilt, speziell wenn es um technische Nachrüstung und Änderungen an der Bausubstanz geht, auf dem Laufenden zu bleiben. Nach langer Diskussion und mehreren Entwürfen ist nun das GebäudeEnergieGesetz (die Zusammenfassung von EnEV, EnEG und EEG) im Juli verabschiedet worden.

## Ihr Nutzen

Die Werthaltigkeit von Gebäuden, Miet- und Eigentumswohnungen wird heutzutage maßgeblich an der energetischen Qualität festgemacht. Bauherren, Käufer und Vermieter müssen die Schwerpunkte dem energiebewussten Bauen und der Erhaltung von Bestandsbauten anpassen.

**Die Fortbildung wird für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit 16 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 16 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand), 16 Unterrichtseinheiten (Nicht-Wohngebäude) angerechnet.**

Das neue GEG wird vorgestellt und Vergleiche zum bisherigen Recht besprochen. Schwerpunktmäßig werden aber die Forderungen der „Anlage 11“ des GEG thematisiert. Dieses Dokument ist bestimmend für die Anforderungen, welche an den Energieberater und an die die von ihm gefertigten Energieausweise gestellt werden.

Vorschriftsmäßig besteht der Energieausweis nicht nur aus vier Formblättern sondern mit den Anlagen, der Dokumentationspflicht entsprechend, kann ein handfestes „Gutachten“ daraus werden.

## Die Methoden der Stoffvermittlung

Die Vorträge und damit vermittelten Inhalte werden seitens unserer Dozenten mittels Praxisbeispielen und aktuellen Fallstudien erläutert. Es werden Checklisten vorgegeben, welche den späteren Arbeitsalltag der Absolventen erleichtern sollen.

## Die Dozenten

Bei unseren Dozenten handelt es sich um erfahrene Energieberater und Sachverständige.

## Zielgruppe

Unser Kursprogramm richtet sich an alle Interessierten und Spezialisten der Bau- und Immobilienbranche sowie Sachverständige aus den Bereichen Bau und Haustechnik. Hierzu zählen Fach- und Führungskräfte der Immobilienverwaltung, Mitarbeiter im Bereich Gebäudemanagement, Mitarbeiter von Bauunternehmen, Experten aus der Sanierung.

## Ausstellungsberechtigte

Die Berechtigung zur Ausstellung von Energieausweisen ist im neuen GEG geregelt und setzt die Schulung nach „Anlage 11“ voraus und ist auch abhängig von der Grundqualifikation. Eine Unterscheidung findet nach Wohnbestand, Wohn- und Nicht-Wohnbestand und Neubauten statt. Unser Seminar bezieht sich auf: Energieausweise für Wohnbestand nach GEG 2020 § 80-86 Energieausweise für Nicht-Wohnbestand nach GEG 2020 § 80-86

## Optionale Abschlussprüfung

Durch die DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH wird im Anschluss an das Seminar eine optionale Prüfung angeboten.

Das Bestehen der Prüfung dient als Voraussetzung zur Teilnahme an weiter-führenden Betreuungsmaßnahmen und der Zulassung als DESAG anerkannter Energieberater. Die Prüfungsgebühr liegt bei 368,90 € inkl. MwSt. (310,00 € netto + 58,90 € MwSt.) und wird separat berechnet. Die Gebühren beinhalten:

- Prüfungs-Zertifikat
- Prüfungszeugnis



# Anmeldeformular Energieberater

ANMELDUNG FÜR:	PREIS pro Teilnehmer
<input type="checkbox"/> <b>E-001 Kempen-NRW*</b> 27.02. + 28.02.2021	<b>831,81 € inkl. MwSt.</b> (699,00 € netto + 132,81 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> <b>E-002 Bremen*</b> 19.06. + 20.06.2021	<b>831,81 € inkl. MwSt.</b> (699,00 € netto + 132,81 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> <b>E-003 Würzburg*</b> 10.08. + 11.08.2021	<b>831,81 € inkl. MwSt.</b> (699,00 € netto + 132,81 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> <b>E-004 Berlin*</b> 11.12. + 12.12.2021	<b>831,81 € inkl. MwSt.</b> (699,00 € netto + 132,81 € MwSt.)

\* Seminare können im Großraum der genannten Orte stattfinden (+40 km)

FIRMA

NAME, VORNAME

STRASSE

PLZ, ORT

TELEFON

ORT/DATUM UND 1. UNTERSCHRIFT

Mit meiner zweiten Unterschrift bestätige ich den Erhalt und die Kenntnisnahme der "Allgemeinen Teilnahmebedingungen". Aus dieser Anmeldung entstehen keine weiteren Verpflichtungen über das Seminarende hinaus. Unsere Allgemeinen Teilnahmebedingungen für Seminare finden Sie unter: <http://www.modal.de/agb/>

ORT/DATUM UND 2. UNTERSCHRIFT

Sie erhalten eine Rechnung und Informationen zum Seminarablauf ca. 3 Wochen vor Seminarbeginn.

Anmeldeformular bitte per Post oder per Fax der modal gmbh + co. kg zukommen lassen.

modal gmbh & co. kg  
rennekoven 9  
41334 nettal

tel. 02153 / 40984-0  
fax 02153 / 40984-9

info@modal.de  
www.modal.de