

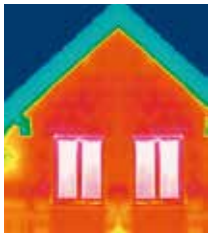
## Kursinhalte

### Anforderungen an die Fortbildung

- Richtlinien der EnEV 2014 § 21 Abs. 2 Nr. 2 und der Anlage 11, 1 und 2
- Der Energieausweis für Wohnbestand bei Verkauf und Neuvermietung gemäß EnEV 2014 §16 (2)
- Der Energieausweis für Nicht-Wohnbestand bei Verkauf und Neuvermietung sowie als Aushang für große öffentliche Dienstleistungsgebäude gemäß EnEV 2014 §16 (2) und (3)

### Die Vorgaben der EnEV 2014

- Die Energieeinsparverordnung und die EU-Energieeffizienz-Richtlinie.
- Energieeinsparungsgesetz (EnEG 2013)
- Umsetzung auf nationaler Ebene
- Die Gebäudetypen
- Neubauten und Bauten im Bestand
- Die Pflichten für den Verkäufer, Vermieter und Verwalter



**Energie sparen!**  
 Eine Analyse Ihrer Gebäudesubstanz kann helfen Sparpotential zu finden.

### Der Energieausweis

- Der Energieausweis nach EnEV 2014
- Neue Bestimmungen und Berechnungsverfahren der EnEV 2014
- Der Energieausweis - Welcher, wann und wofür?
- Der Aufbau des Energieausweises
- Die Kriterien des Verbrauchs- und Bedarfsausweises
- Die Modernisierungsempfehlungen

### Gebäudebestand - Anforderungen - Berechnungen

- Fallbeispiel - vereinfachtes Verfahren im Wohnungsbau.
- Bauphysikalische Grundlagen
- Anlagentechnik und Anlagenaufwand
- Deutung von Ergebnissen - Entwurf von Verbesserungsvorschlägen

### Ermittlung von notwendigen Eingabedaten

- Welche Daten werden benötigt
- Quellen zur Datenerfassung
- Verarbeitung von Daten
- Kosten, die bei der Erstellung anfallen

## Noch Fragen?

Wir haben in der Kürze sicherlich nicht alle Ihre Fragen beantworten können. Um offene Fragen zu klären, steht Ihnen unser Team per Email oder Telefon zur Verfügung.

Sachverständigen-Ausbildung

Datenschutz-Ausbildung

Energieberater-Ausbildung

Praxis-Schulungen

Sachverständigen-Software

Europaweite  
Sachverständigenvermittlung

Zertifizierung nach  
DIN EN ISO 9001:2015

Empfohlene Schulungsstätte  
für das Sachverständigenwesen

AZAV - Zertifiziert

**modal**  
 Sachverständigen  
 Ausbildungs- u. Kompetenz-Center

Rennekoven 9  
 41334 Nettetal

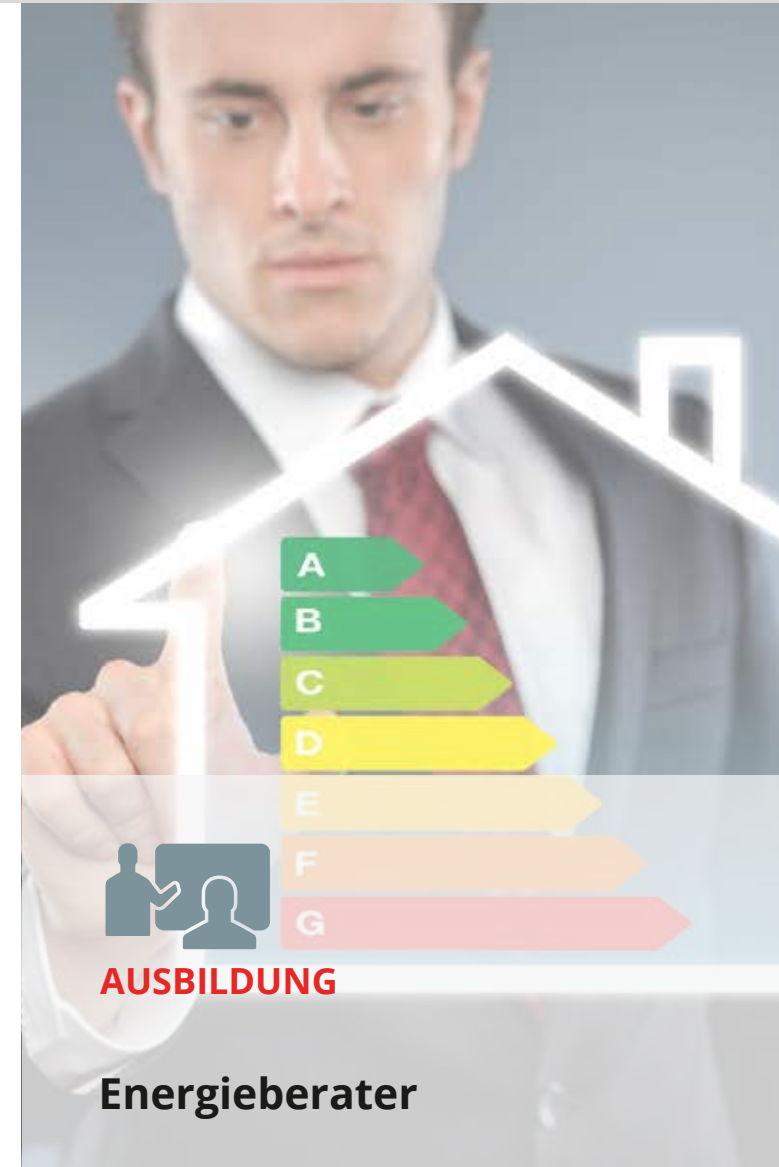
**Fon:** 02153 - 40984-0

**Fax:** 02153 - 40984-9

**Web:** www.modal.de

**Email:** info@modal.de

Stand 10/2017



## Der Energieberater

Ab sofort müssen sich Immobilienverwalter und Eigentümer mit dem Energieausweis auseinandersetzen, welcher bei der Vermietung oder dem Verkauf einer Immobilie vorgelegt werden muss. Die Erstellung von Energieausweisen geht mit dem Wissen um technische Details und der baulichen Substanz von Gebäuden einher.

In diesem Zusammenhang sind die Spezialisten aus dem Bauhandwerk und Sachverständige im Vorteil, da diese Berufsgruppen über einen nicht zu unterschätzenden Wissensschatz der Bausubstanz verfügen und somit die besten Konzepte zur langfristigen und optimierten Sanierung geben können.

Der Energieberater ab sofort müssen sich Immobilienverwalter und Eigentümer mit dem Energieausweis auseinandersetzen, welcher bei der Vermietung oder dem Verkauf einer Immobilie vorgelegt werden muss. Speziell wenn es um technische Nachrüstungen und Änderungen an der Bausubstanz geht, ist die Vorkenntnis nicht außer acht zu lassen.

## Ihr Nutzen

Die Werthaltigkeit von Gebäuden, Miet- und Eigentumswohnungen wird heutzutage maßgeblich an der energetischen Qualität festgemacht. Bauherren, Käufer und Vermieter müssen die Schwerpunkte dem energiebewussten Bauen und der Erhaltung von Bestandsbauten anpassen.

Das Seminar "Energieberater" erläutert die Anforderungen des Marktes und die Maßnahmen zur Optimierung der Immobilienqualität.

**Die Veranstaltung „Energieausweiserstellung“ wird mit 16 Unterrichtseinheiten gemäß des Regelheftes / Fortbildungskatalog (inkl. Thema EnEV) für die Eintragung bzw. Verlängerung des Eintrages in der Energieeffizienz-Expertenliste angerechnet.**

Es werden die Schwerpunkte der EnEV 2014 und EnEG 2013 erläutert und praxisorientiert umgesetzt.

Zusätzlich werden die aktuellen Novellierungen im Bezug auf die vergangene ENEV besprochen und thematisiert.

Durch das Seminar zum Energieberater wird Ihnen ein zweites Standbein geschaffen und Sie erweitern Ihr bisheriges Portfolio gemäß den Anforderungen Ihrer Kunden dem Verkauf einer Immobilie vorgelegt werden muss.

## Die Methoden der Stoffvermittlung

Die Vorträge und damit vermittelten Inhalte werden seitens unserer Dozenten mittels Praxisbeispielen und aktuellen Fallstudien erläutert. Es werden Checklisten vorgegeben, welche den späteren Arbeitsalltag der Absolventen erleichtern sollen.

## Die Dozenten

Bei unseren Dozenten handelt es sich um erfahrene Energieberater und Sachverständige.

## Zielgruppe

Unser Kursprogramm richtet sich an alle Interessierten und Spezialisten der Bau- und Immobilienbranche sowie Sachverständige aus den Bereichen Bau und Haustechnik. Hierzu zählen Fach- und Führungskräfte der Immobilienverwaltung, Mitarbeiter im Bereich Gebäudemanagement, Mitarbeiter von Bauunternehmen, Experten aus der Sanierung.

## Ausstellungsberechtigte

Nicht jeder Energieberater darf Energieausweise ausstellen. Die Berechtigung zur Ausstellung von Energieausweisen ist in der EnEV 2014 geregelt und ist abhängig von der Grundqualifikation. Eine Unterscheidung findet nach Wohnbestand, Wohn- und Nicht-Wohnbestand und Neubauten statt. Unser Seminar bezieht sich auf Energieausweise für Wohnbestand nach EnEV 2014 § 16 (2) und Wohn- und Nicht-Wohnbestand nach EnEV 2014 § 16 (2) und (3).

## Optionale Abschlussprüfung

Durch die DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH wird im Anschluss an das Seminar eine optionale Prüfung angeboten.

Das Bestehen der Prüfung dient als Voraussetzung zur Teilnahme an weiterführenden Betreuungsmaßnahmen und der Zulassung als DESAG anerkannter Energieberater. Die Prüfungsgebühr liegt bei 368,90 € inkl. MwSt. (310,00 € netto + 58,90 € MwSt.) und wird separat berechnet. Die Gebühren beinhalten:

- Prüfungs-Zertifikat
- Prüfungszeugnis



# Anmeldeformular Energieberater

ANMELDUNG FÜR:	PREIS pro Teilnehmer
<input type="checkbox"/> <b>E-001 München*</b> 09.02. + 10.02.2019	<b>831,81 € inkl. MwSt.</b> (699,00 € netto + 132,81 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> <b>E-002 Hamburg*</b> 04.05. + 05.05.2019	<b>831,81 € inkl. MwSt.</b> (699,00 € netto + 132,81 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> <b>E-003 Frankfurt*</b> 28.09. + 29.09.2019	<b>831,81 € inkl. MwSt.</b> (699,00 € netto + 132,81 € MwSt.)
<input type="checkbox"/> <b>E-004 Leipzig*</b> 30.11. + 01.12.2019	<b>831,81 € inkl. MwSt.</b> (699,00 € netto + 132,81 € MwSt.)

\* Seminare können im Großraum der genannten Orte stattfinden (+40 km)

FIRMA

NAME, VORNAME

STRASSE

PLZ, ORT

TELEFON

ORT/DATUM UND 1. UNTERSCHRIFT

Mit meiner zweiten Unterschrift bestätige ich den Erhalt und die Kenntnisnahme der "Allgemeinen Teilnahmebedingungen". Aus dieser Anmeldung entstehen keine weiteren Verpflichtungen über das Seminarende hinaus. Unsere Allgemeinen Teilnahmebedingungen für Seminare finden Sie unter: <http://www.modal.de/agb/>

ORT/DATUM UND 2. UNTERSCHRIFT

Sie erhalten eine Rechnung und Informationen zum Seminarablauf ca. 3 Wochen vor Seminarbeginn.

Anmeldeformular bitte per Post oder per Fax der modal gmbh + co. kg zukommen lassen.

modal gmbh & co. kg  
rennekoven 9  
41334 nettal

tel. 02153 / 40984-0  
fax 02153 / 40984-9

info@modal.de  
www.modal.de