

Sachverständigen-Ausbildung
Datenschutz-Ausbildung
Energieberater-Ausbildung
Praxis-Schulungen
Sachverständigen-Software
Europaweite
Sachverständigenvermittlung
Zertifizierung nach
DIN EN ISO 9001:2008
Empfohlene
Schulungsstätte für das
Sachverständigenwesen



Sachverständigen
Ausbildungs- u. Kompetenz-Center
rennekoven 9
41334 nettetal
fon: 02153 - 40984-0
fax: 02153 - 40984-9
web: www.modal.de
mail: info@modal.de

Datum: **14. Oktober 2009**

Informationen zur Schriftenreihe zum Selbststudium für Bewertungs - Sachverständige

Der Selbststudiumsteilnehmer erhält zu Beginn:

Informationen über:

Die Modal und ihre Kooperationspartner

Referenzmaterial:

MIKE Handbuch für Bewertungs-Sachverständige
Mustergutachten
Praxishilfe für Sachverständige

Anschließend werden die Lehrbriefe ausgegeben, welche vom Selbststudiumsteilnehmer durchgearbeitet werden. Jeder Lehrbrief endet mit einer Selbstprüfung.
Nach bestandener Selbstprüfung bearbeitet der Teilnehmer einen weiteren Lehrbrief.
Nach der Bearbeitung aller Lehrbriefe und Selbstprüfungen meldet sich der Selbststudiumsteilnehmer zur Sachverständigen - Anerkennungsprüfung der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft an.

Das Selbststudium ist in folgende Lehrbriefe unterteilt:

Lehrbrief 1 - Aufgaben und Arbeitsweise des Sachverständigen A

Willkommen im Kreis der Experten
Die Struktur der Fachorganisation
Die Person des Sachverständigen

Darlegung von Expertenwissen
Qualifikation eines Sachverständigen
Regelwerke für Sachverständige
Formen der Wissensübergabe
Thematik von Gutachten
Umstände von Gutachten

Lehrbrief 2 - Aufgaben und Arbeitsweise des Sachverständigen B

Einsatz des Sachverständigen
Übersicht
Grundgedanken
Nicht-streitbaren Sachen
Streitbare Angelegenheiten - außergerichtlich
Zivilgerichtliche Verfahren
Strafverfolgung
Strafverfahren
Verwaltungsverfahren

Lehrbrief 3 - Aufgaben und Arbeitsweise des Sachverständigen C

Auftragsabwicklung
Die Höchstpersönlichkeit
Außendarstellung und Werbung
Privataufträge
Gerichtliche Aufträge

Lehrbrief 4 - Aufgaben und Arbeitsweise des Sachverständigen D

Verfassen des Gutachtens
Systematik
Die Formulierung des Gutachtens
Fehler

Das Büro des Sachverständigen
Organisation
Auftragsbeschaffung

Methodik
Was ist Methodik?
Methodik im Tatsachengutachten
Methodik im Wertgutachten

Lehrbrief 5 - Der Sachverständige für Wertermittlung A

Die Wertermittlung
Einführung
Ausbildung in der Grundstückswertermittlung

Die Bewertungslehre
Die Bewertungslehren isoliert:
Gesetze und Verordnungen für die Immobilienbewertung
Gliederung durch Rechtsgrundlage Immobilienbewertung

Fachliche Voraussetzung inhaltliche Anforderung
Normatives Dokument
Inhaltliche Anforderungen an Gutachten
Wahl der Wertermittlungsverfahren
Erweiterte Ausstellung für Inhalt und Recherchen

Lehrbrief 6 - Der Sachverständige für Wertermittlung B

- Das Grundproblem der Grundstückswertermittlung
 - Die Kunst der Wertermittlung
 - Aktualisierung
 - Traditioneller Weg in der Wertermittlung
- Bodenwertberechnung
 - Erschließung
 - Bodenwert
 - Bodenwertberechnung

Lehrbrief 7 - Der Sachverständige für Wertermittlung C

- Sachwertverfahren
 - Übersicht
 - Das Sachwertverfahren in 8 Einzelschritten
- Das Ertragswertverfahren
 - Ablaufplan
 - Das Ertragswertverfahren in 8 Einzelschritten

Lehrbrief 8 - Der Sachverständige für Wertermittlung D

- Wertermittlung nach dem Vergleichswertverfahren
 - Verkehrswert
 - Ziel der Wertermittlung
 - Verkehrswert in 8 Einzelschritten
 - Das abschließende Verkehrswerturteil in der Praxis
- Anlagen
 - Mietvorschriften
 - Korrekturfaktoren
 - Punktraster für Modernisierungsmaßnahmen
 - Das Grundbuch

Lehrbrief 9 - Recht des Sachverständigen A

- Das Wesen des Sachverständigen
 - Der Begriff
 - Die rechtliche Stellung des Freien Sachverständigen
- Sachverständigentätigkeit für private Auftraggeber
 - Der Begriff der privaten Sachverständigentätigkeit
 - Bedeutung der Tätigkeit
 - Der Inhalt der privaten Sachverständigentätigkeit

Lehrbrief 10 - Recht des Sachverständigen B

Öffentliche Aufträge an den Sachverständigen
Unser Rechtssprechungssystem
Wichtige Regelungen in der Rechtssprechung
Aufbau eines Urteils
Gerichtsgebühren
Anwaltsgebühren
Der Beweisbeschluss im Zivilprozess
Keine Allgemeinen Geschäftsbedingungen
Kommunikation, Erläuterung, Einweisung

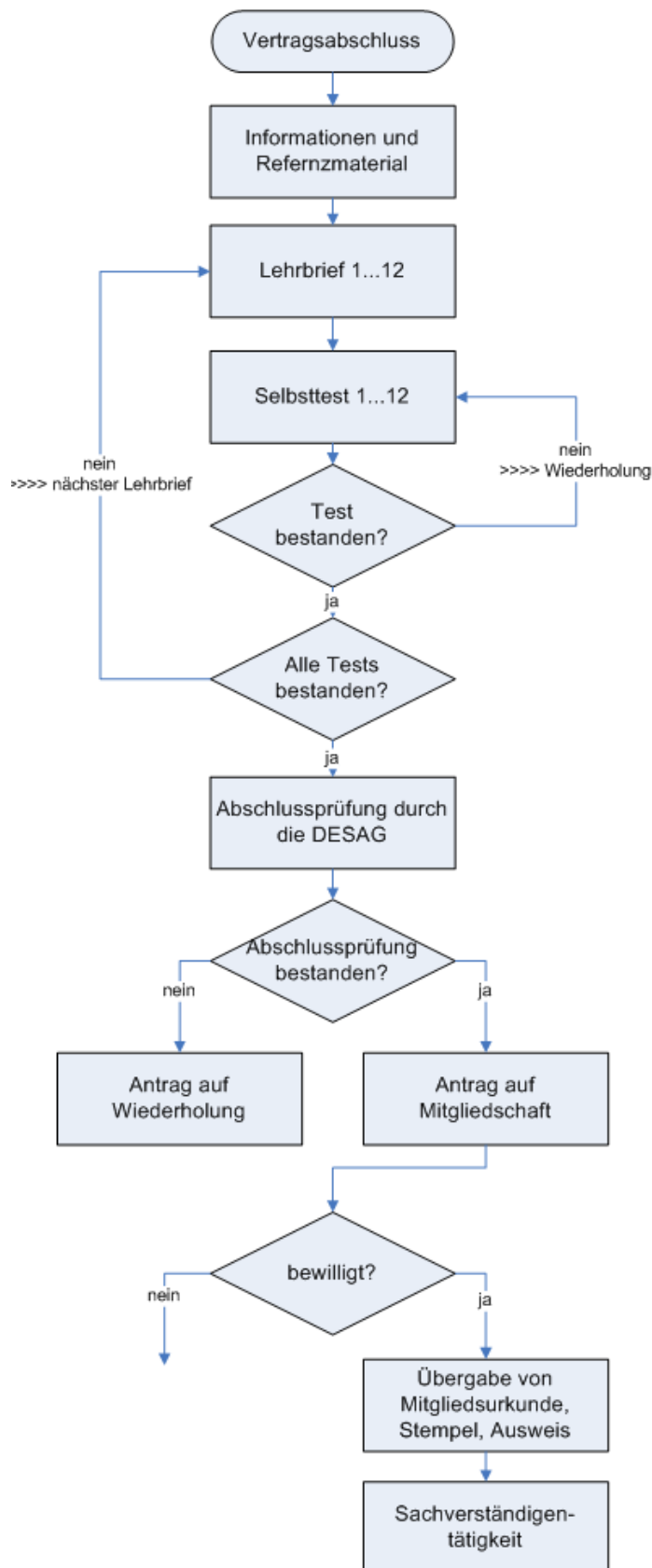
Lehrbrief 11 - Recht des Sachverständigen C

Der Vertrag als Rechtsgrundlage
Die Rechtsnatur des Sachverständigenvertrages
Der SV-Vertrag als Vertrag eigener Art
Der Abschluss des Sachverständigenvertrages
Erfüllung des Vertrages nach Werkvertragsrecht
Die Vorleistungspflicht und ihre Abdingbarkeit
Die Abnahme des Gutachtens
Die Vergütungsleistung durch den Auftraggeber
Die außerordentliche Beendigung des Vertrages

Lehrbrief 12 - Recht des Sachverständigen D

Außendarstellung
Werbung des Sachverständigen
Unlautere und irreführende Werbung
Sittenwidrige Werbung

Die Haftung des Sachverständigen
Grundlagen
Haftungsarten
Haftung aus Verschulden beim Vertragsschluss
Haftung aus Unmöglichkeit
Haftung aus Verzug
Sachmängelhaftung
Rechtsmängelhaftung
Auskunftserteilung als Anspruchsgrundlage
Unerlaubte Handlung als Anspruchsgrundlage



Verbands-Abschlussprüfung

Die Abschlussprüfungen finden als Präsenztermin an verschiedenen Terminen bundesweit statt. Der Zeiteinsatz beträgt 0,5 -1 Tag. Die möglichen Orte und Termine werden dem Teilnehmer rechtzeitig mitgeteilt.

E-mail Support

Jedem Teilnehmer steht für die gesamte Dauer bei Fragen unser E-mail Support unter:
Selbststudium@modal.de zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg beim Selbststudium zum Bewertungs-Sachverständigen.

Ihre

modal  gmbh + co. kg