

# modal<sup>®</sup>

Sachverständigen  
Ausbildungs- u. Kompetenz-Center

modal gmbh + co. kg  
rennekoven 9  
41334 nettetal

fon 02153 / 40984-0  
fax 02153 / 40984-9

www.modal.de  
info@modal.de

- Kompetenz in Fortbildung
- Praxisorientierte Schulungen
- Internet-Sachverständigen-Verzeichnis
- Betreuungsprogramm
- Auftragsvermittlung
- Info - Pool
- Workshops
- Fachverbandsprüfung
- Empfohlene Schulungsstätte für das Immobilienwesen



**Seminar-Info**  
Immobilien-Makler

## Kompetenz in Sachen Fortbildung

**modal** Schulungen, ein Begriff für höchste Qualität in Sachen Fortbildung.

Die modal gmbh + co. kg ist ein Unternehmen, welches im Seminar- und Weiterbildungssektor in vielen Wirtschaftsbereichen tätig ist. Gerade unsere guten Kontakte zu vielen Immobilienunternehmen veranlaßte uns, ein Seminar zum Immobilienmakler zu erarbeiten.

Es erschließt sich ein großer Markt für Immobilienmakler und Sachverständige.

Man bedenke nur, wieviel Milliarden EURO Volksvermögen in Zukunft an die sogenannte „Erbengeneration“ weitergegeben werden. Hierzu zählen überwiegend Immobilien, die später wieder in den Handel einfließen. Gefragt sind dann Immobilienmakler und Sachverständige.

Unsere Seminare sind so konzipiert, daß Sie in kurzer Zeit das Erlernete nutzen, und somit einen kommerziellen Erfolg erwirtschaften können.

Ziel des Seminares ist, eine schnelle und qualitativ hochwertige Einbindung des Immobilienmaklers in das neue Aufgabengebiet zu gewährleisten.

## Praxisorientierte Schulungen

Der Aufbau unserer Seminare erfolgt rein praxisorientiert. Hierdurch wird jedem Seminarteilnehmer ermöglicht, den Lehrstoff schnell zu erarbeiten und anschließend in der Praxis kommerziell anzuwenden. Schließlich hat jeder der Seminarteilnehmer das Ziel, als Immobilienmakler in Zukunft im Markt aufzutreten, sein Unternehmen um einen Dienstleistungsbereich zu erweitern, oder sich eine neue Existenz aufzubauen und hiermit erfolgreich am Wirtschaftsprozess teilzunehmen.

Das komprimierte Wissen läßt sich durch unseren speziellen Seminaraufbau in relativ kurzer Zeit vermitteln.

Die hochqualifizierten Dozenten vermitteln den Lehrstoff praxisnah, leicht verständlich und interessant.

## Seminarziel

### Seminarziel

Der Seminarteilnehmer soll bei Seminarende in der Lage sein, selbständig alle Aufgaben eines Immobilienmaklers zu beherrschen. Ferner wird er in die Lage versetzt, den Wert einer Immobilie nach den verschiedenen Bewertungsverfahren zu ermitteln und zu begutachten.

### Teilnehmerzahl

Um eine effiziente Stoffvermittlung sicherzustellen, wird die Teilnehmerzahl auf ca. 20 Personen begrenzt.

## Das Seminar

### Seminaraufbau

(Auszug aus dem Inhalt)

1. Allgemeine Grundlagen
2. Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken
3. Marktforschung und Marketinginstrumente des Maklers
4. Planung u. Durchführung des Akquisitionsgeschäftes
5. Erwerb von Eigentum und Besitz
6. Maklerrecht, Wettbewerbsrecht, Immobilienrecht
7. Finanzierungen
8. Steuerliche Grundlagen
9. Kalkulation und Controlling
10. Arbeitsmethodik
11. Abschlußprüfung durch die **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

## Betreuungsprogramm

Durch unser **modal** Betreuungs- und Kooperationsprogramm versetzen wir alle Seminarteilnehmer in die Lage, vom ersten Tag an die gesamte Palette der Aufgaben eines Immobilien-Maklers erfolgreich zu beherrschen.

Wir stellen Ihnen hierzu **Fax- und Telefon- Hotlines** zur Verfügung, an die Sie sich mit Ihren Fragen und Problemen wenden können. Ebenso ist eine **Überprüfung, Auswertung und Korrektur** Ihrer Gutachten und Wertschätzungen auf Wunsch möglich.

Eine Assistenz bei größeren Objekten oder schwierigeren Ausgangsbedingungen kann ebenfalls von Ihnen angefordert werden.

Hierdurch erlangt jeder Absolvent eine Anwendungs- und Rechtssicherheit im späteren Alltag als **Immobilien-Makler**. Ein **überregionaler Vermittlungspool** mit Maklern ermöglicht Ihnen auch Geschäfte in entfernteren Regionen.

Die **modal** begleitet Sie mit Rat und Tat beim erfolgreichen Aufbau Ihres neuen Geschäftszweiges!

Kooperationspartner erhalten hohe Rabatte auf Weiterbildungsseminare!

## Prüfung

Die hohe Qualität unserer Unterrichtsinhalte erlaubt es, eine Abschlußprüfung vor der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH abzulegen. Das Bestehen der Prüfung dient als Voraussetzung zur Teilnahme an den **modal** - Kooperations- und Betreuungsmaßnahmen. Die Prüfungsgebühr beträgt EUR 310,- und beinhaltet:

1. **DESAG Prüfungszeugnis**
2. **DESAG Prüfungsurkunde**
3. **Mündliche Nachprüfung bei Bedarf**
4. **Eintragung in das Internet - Maklerverzeichnis**

Sollten Sie wider Erwarten die Prüfung nicht mit mindestens der Hälfte der erreichbaren Punktzahl bestehen, können Sie kostenlos bis zum Bestehen der Prüfung an unseren Folgeseminaren sowie den Prüfungen teilnehmen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einer mündlichen Nachprüfung am Prüfungstag.

## Rentabilitäts-Vorschau

### Monatlicher Verdienst

Durchschnittlich 1 Gebäudebewertung im Wert von ca. 250 TEUR lt. Gebührenverordnung (HOAI)	1.000,-- €
Durchschnittlich 1,5 Immobilienvermittlung im Wert von ca. 250 TEUR (nur Käuferprovision)	13.000,-- €
./.. Eigenaufwendungen ca.	2.000,-- €
<b>= monatliches Einkommen ca.</b>	<b>12.000,-- €</b>

## Fakten

<b>Berufliche Qualifikation:</b>	jede abgeschlossene Berufsausbildung
<b>Seminarformen:</b>	<u>Wochenseminar</u> 1 Woche, (Montag bis Freitag)
	<u>Wochenendseminar</u> 2 Wochenenden jeweils von (Freitag bis Sonntag)
<b>Prüfungen:</b>	<b>DESAG</b> - Prüfungs- und Zertifizierungsgesellschaft
<b>Zertifikate:</b>	<b>modal</b> - Lehrgangs-Diplom <b>DESAG</b> - Prüfungszeugnis <b>DESAG</b> - Prüfungs - Zertifikat

## Ihre Vorteile

Zukunftsweisende **kompetente Fortbildung**

**Praxisorientierte** Schulungen

Anerkennung der **fachlichen Kompetenz**

Abstimmung der Lehrinhalte auf die spätere **kommerzielle Anwendung**

**Zusätzliche Leistungen** wie Info-Pool, Workshops, Weiterbildungslehrgänge

**„Learning by doing“** durch gezielte Betreuung über das Seminar hinaus

**DESAG - Abschlußprüfung** mit Prüfungsurkunde und Prüfungszeugnis

modal Lehrgangs - **Zertifikat**

**Kooperation/Betreuung** zur Vertiefung des neu erlernten Wissens.

Fax- und Telefonhotlines schaffen Rechts- und Anwendungssicherheit während der ersten Schritte als Immobilienmakler

**In der Öffentlichkeit geschätzte Berufsbezeichnung** als Immobilienmakler

Kostenlose **Auftragsvermittlung**

**Weiterbildungsseminare** wie z. B. „Effiziente Auftragsbeschaffung als Immobilienmakler“

## Ihr Team

**...noch Fragen?**

Falls Sie noch Fragen zu diesem umfangreichen Themenkomplex haben,  
rufen Sie uns unter Tel. 02153 / 40984-0 an.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

# Anmeldeformular

Titel der Veranstaltung Immobilien-Makler	Preis (netto) 1.800,-- EUR	Termin / Ort
----------------------------------------------	-------------------------------	--------------

Bitte in Block- oder Maschinenschrift ausfüllen

Firma: .....

Name, Vorname: ..... Geburtsdatum: .....

Straße: .....

Ort: ..... PLZ: .....

Telefon: ..... Fax: .....

Selbständig:  Ja  Nein Berufserfahrung ..... Jahre

Beruf: .....

### Schulausbildung des Lehrgangsteilnehmers

Meisterschule in ..... Semester / Jahre ..... Abschluss Ja / Nein .....

Technikerschule in ..... Semester / Jahre ..... Abschluss Ja / Nein .....

Fach-/Hochschule in ..... Semester / Jahre ..... Abschluss Ja / Nein .....

Berufsbildende Schule in ..... Semester / Jahre ..... Abschluss Ja / Nein .....

**Seminargebühr:** 1.800,00 EUR

MwSt. 19 % 342,00 EUR

Gesamtsumme 2.142,00 EUR

### Zahlungsweise:

Mit beiliegendem Verrechnungsscheck

Überweisung auf Konto Nr. 401 307 42 BLZ 320 500 00 Sparkasse Krefeld

Ort, Datum

X Unterschrift

Stand I/2009

Mit meiner zweiten Unterschrift bestätige ich den Erhalt und die Kenntnisnahme Ihrer "Allgemeinen Teilnahmebedingungen".  
Aus dieser Anmeldung entstehen keine weiteren Verpflichtungen über das Seminarende hinaus.

Ort, Datum

X Stempel / Unterschrift

Bitte HIER abtrennen

# Allgemeine Teilnahmebedingungen

## Anmeldung

Die Anmeldung zu Seminaren ist in jedem Fall schriftlich bei der modal gmbh + co. kg vorzunehmen. Sowohl Anmeldungen als auch Anmeldebestätigungen können per Telefax erfolgen. Die modal gmbh + co. kg bestatigt umgehend die Zulassung. Kann eine Anmeldung nicht berücksichtigt werden, so teilt die modal gmbh + co. kg dies dem Angemeldeten oder Anmeldenden mit.

## Zahlungsbedingungen

Bei der Zahlungsart gelten die Regelungen des Anmeldeformulars unter Pkt. „Zahlungsweise“. Der Zahlungstermin wird von der modal gmbh + co. kg bei Rechnungsstellung, ca. 3-4 Wochen vor Seminarbeginn dem Seminarteilnehmer mitgeteilt. Teilzahlungen sind leider nicht möglich. Die Seminarteilnehmer, die an Prüfungen teilnehmen, haben die jeweilige Prüfungsgebühr direkt an die, die Prüfung durchführende Organisation zu entrichten.

## Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung zum Seminar ist in jedem Fall verbindlich. Zur Anmeldung ist das vorgefertigte Anmeldeformular zu verwenden. Die jeweilige Teilnehmerzahl ist begrenzt. Daher wird frühzeitige Anmeldung dringend empfohlen.

## Auslandsseminare

Bei Auslandsseminaren ermächtigt der Seminarteilnehmer durch seine Unterschrift auf dem Seminarbuchungsformular die modal gmbh + co. kg als Erfüllungsgehilfe, für ihn die entsprechende Reise in und auf seinen Namen bei einem Reisebüro / Reiseveranstalter zu buchen. Hierdurch wird sichergestellt, dass im Falle der Nichtzahlung des Reisepreises die modal gmbh + co. kg schadlos gehalten wird. Bei allen Reiseangelegenheiten kommt ausschließlich zwischen den Parteien 1. Reisebüro / Reiseveranstalter sowie 2. Seminarteilnehmer ein Vertrag zustande.

## Umbuchung

Bei Umbuchung des Seminartermins ist die Seminargebühr zum ursprünglichen Seminartermin fällig. Der Seminarteilnehmer hat im Gegenzug das Recht der bevorzugten Einbuchung für seinen Umbuchungstermin. Für die Umbuchungskosten etwaiger Hotel-Zimmerreservierungen erhält der Teilnehmer eine gesonderte Rechnung. Verwaltungskosten fallen keine an.

## Rücktritt

Bei Lehrgängen/Seminaren kann der Teilnehmer vom Vertrag zurücktreten, wenn er den Rücktritt vor Beginn der Veranstaltung schriftlich der modal gmbh + co. kg mitteilt. Maßgebend ist hierbei der Eingang der Rücktrittserklärung bei der modal gmbh + co. kg. Bei fristgerechtem Rücktritt mit mehr als 14 Tagen vor Seminarbeginn wird eine Verwaltungskostenpauschale von 30 Prozent des Seminarpreises fällig. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fällt eine Stornogebühr von 50 % des Teilnehmerentgeltes an. Wird eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig. Erfolgt der Rücktritt nicht fristgerecht oder erscheint der Teilnehmer nicht oder nur zeitweise, so ist der Teilnehmer zur Zahlung des vollen Entgeltes / der vollen Gebühr verpflichtet. Die Nichtinanspruchnahme einzelner Unterrichtseinheiten berechtigt nicht zu einer Ermäßigung des Rechnungsbetrages. Die Stellung eines Ersatzteilnehmers unter Einhaltung der jeweiligen Auswahlkriterien ist nach Prüfung und Bestätigung durch die modal gmbh + co. kg möglich. Dem Seminarteilnehmer bleibt vorbehalten den Nachweis eines geringeren Schadens zu erbringen.

## Kündigung

Bei fristgerechter Kündigung mit mehr als 14 Tagen vor Seminarbeginn wird eine Verwaltungskostenpauschale von 30 Prozent des Seminarpreises fällig. Bei schriftlicher Kündigung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fällt eine Stornogebühr von 50 % des Teilnehmerentgeltes an. Wird eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns gekündigt, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig. Erfolgt die Kündigung nicht fristgerecht oder erscheint der Teilnehmer zur Zahlung des vollen Entgeltes / der vollen Gebühr verpflichtet. Die Nichtinanspruchnahme einzelner Unterrichtseinheiten berechtigt nicht zu einer Ermäßigung des Rechnungsbetrages. Die Stellung eines Ersatzteilnehmers unter Einhaltung der jeweiligen Auswahlkriterien ist nach Prüfung und Bestätigung durch die modal gmbh + co. kg möglich. Dem Seminarteilnehmer bleibt vorbehalten den Nachweis eines geringeren Schadens zu erbringen.

## Sonderrücktrittsrecht/Kündigung aus wichtigem Grund

Der Teilnehmer kann aus wichtigem Grund vom Vertrag zurücktreten / kündigen. Bei Vorliegen eines ordnungsgemäßen Rücktritts / Kündigung aus wichtigem Grund wird der Teilnehmer von der Zahlung für zukünftige, noch nicht in Anspruch genommene Leistungen frei. Als wichtiger Grund gelten Tod, unerwartet schwere Erkrankung, schwerer Unfall des Teilnehmers, seiner im Haushalt lebenden Angehörigen, seines dienstlichen Vertreters oder einer Person, die der Teilnehmer vertreten muss sowie der Verlust oder die örtliche Änderung des Arbeitsplatzes des Teilnehmers, die eine Kursteilnahme unzumutbar machen.

Der Rücktritt / Die Kündigung muss spätestens 3 Tage nach Eintritt des wichtigen Grundes schriftlich gegenüber der modal gmbh + co. kg erfolgen. Maßgebend ist hierbei der Eingang bei der modal gmbh + co. kg. Das Recht zum Rücktritt / Kündigung aus wichtigem Grund entfällt, wenn der Eintritt des wichtigen Grundes bei Anmeldung zur Lehrveranstaltung vorhersehbar war und/oder der Teilnehmer ihn vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt hat. Der Teilnehmer ist verpflichtet,

- wichtige medizinische Gründe durch ärztliches Attest und sonstige gewichtige Gründe durch schriftliche Bescheinigung nachzuweisen,
- gewünschte zusätzliche Auskünfte und Nachweise zu erbringen,
- gegebenenfalls auf Verlangen die Ärzte von der Verschwiegenheitspflicht in Bezug auf den Rücktritts- / Kündigungsgrund zu entbinden. Der Nachweis muss bis spätestens eine Woche nach Eingang des schriftlichen Rücktritts / Kündigung beziehungsweise nach Veranstaltungsbeginn eingereicht werden.

## Absage, Ausfall und Verlegung von Lehrveranstaltungen

Die modal gmbh + co. kg ist berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten, ungeachtet sonstiger Gründe, insbesondere, wenn für eine Veranstaltung nicht genügend Anmeldungen vorliegen oder die Veranstaltung aus nicht von der modal gmbh + co. kg zu vertretenden Umständen abgesagt werden muss. In den vorgenannten Fällen werden bereits bezahlte Teilnahmeentgelte vollständig zurückerstattet. Schadensersatzansprüche stehen den Teilnehmern nicht zu. Der Unterricht findet in der Regel in den von der modal gmbh + co. kg ausgesuchten Schulungsräumen statt. Die jeweiligen Seminarorte werden rechtzeitig vor Seminarbeginn mitgeteilt.

## Wechsel der Dozenten

Soweit der Gesamtzuschnitt der Veranstaltung nicht wesentlich beeinträchtigt wird, berechtigen der Wechsel der Dozenten und Verschiebungen im Ablaufplan den Teilnehmer weder zum Rücktritt vom Vertrag noch zur Minderung des Entgelts.

## Urheberrechtlicher Schutz

Die Lehrinhalte, sowie alle dem Seminarteilnehmer überlassenen Unterlagen stellen das geistige und alleinige Eigentum der modal gmbh + co. kg dar. Bild- und Tonaufnahmen sind während der Seminare unzulässig und untersagt und führen zum sofortigen Seminarausschluss. Es ist untersagt, ohne Genehmigung der modal gmbh + co. kg die überlassenen Unterlagen zu kopieren bzw. Dritten zugänglich zu machen.

## Haftung

Die Haftung der modal gmbh + co. kg, mit Ausnahme der Haftung bei Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Teilnehmers, ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Der vorgenannte Haftungsausschluss gilt ebenfalls für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen der Erfüllungsgehilfen.

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: modal gmbH + co. kg, Rennekoven 9, 41334 Nettetal, Telefonnummer: 02153-409849. Das Widerrufsrecht besteht nicht bei Anmeldungen, die von Unternehmen oder Selbstständigen im Rahmen ihrer beruflichen Tätigkeit erfolgen.

## Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn Ihr Vertragspartner mit der Ausführung der Dienstleistung mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat oder Sie diese selbst veranlasst haben (z. B. Seminarbesuch).

## Ausschluss von der Teilnahme

Die modal gmbh + co. kg ist berechtigt, Teilnehmer in besonderen Fällen, z. B. bei Zahlungsverzug, Störung der Veranstaltung und des Betriebsablaufs, von der weiteren Teilnahme auszuschließen. In diesen Fällen hat die modal gmbh + co. kg einen Anspruch auf die Zahlung des vollen Teilnehmerentgeltes.

## Datenspeicherung

Durch die Anmeldung erklärt sich der Teilnehmer mit der Be- und Verarbeitung der personenbezogenen Daten für Zwecke der Lehrgangs- und Prüfungsabwicklung sowie mit der Zusendung späterer Informationen im Zusammenhang mit beruflicher Bildung einverstanden. Eine Veröffentlichung zu Referenzzwecken gilt als genehmigt.

## Gerichtsstand und Erfüllungsort

Soweit sich aus dem Vertrag nichts anderes ergibt, ist Erfüllungsort und Zahlungsort der Geschäftssitz der modal gmbh + co. kg. Ausschließlicher Gerichtsstand ist bei Verträgen mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen das für den Geschäftssitz der modal gmbh + co. kg zuständige Gericht. Für diesen Vertrag gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

## Nebenabreden

Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

## Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht. Die Vertragsparteien werden in einem derartigen Fall anstelle der unwirksamen Bestimmung eine wirksame vereinbaren, welche dem Regelungszweck der ursprünglichen Bestimmung wirtschaftlich möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, falls sich eine Regelung als lückenhaft erweisen sollte.