

## Kursinhalte

### Anforderungen an die Fortbildung

- Richtlinien der EnEV 2009 § 21 Abs. 2 Nr. 2 und der Anlage 11, 1 und 2
- Der Energieausweis für Wohnbestand bei Verkauf und Neuvermietung gemäß EnEV 2009 §16 (2)
- Der Energieausweis für Nicht-Wohnbestand bei Verkauf und Neuvermietung sowie als Aushang für große öffentliche Dienstleistungsgebäude gemäß EnEV 2009 §16 (2) und (3)



**Energie sparen!  
Eine Analyse Ihrer Gebäudesubstanz kann helfen Sparpotential zu finden.**

### Die Vorgaben der EnEV 2009

- Die Energieeinsparverordnung und die EU-Energieeffizienz-Richtlinie.
- Umsetzung auf nationaler Ebene
- Die Gebäudetypen
- Neubauten und Bauten im Bestand
- Die Pflichten für den Verkäufer, Vermieter und Verwalter

### Der Energieausweis

- Der Energieausweis nach EnEV 2009
- Neue Bestimmungen und Berechnungsverfahren der EnEV 2009
- Der Energieausweis - Welcher, wann und wofür?
- Der Aufbau des Energieausweises
- Die Kriterien des Verbrauchs- und Bedarfsausweis
- Die Modernisierungsempfehlungen

### Gebäudebestand - Anforderungen - Berechnungen

- Fallbeispiel - vereinfachtes Verfahren im Wohnungsbau.
- Bauphysikalische Grundlagen
- Anlagentechnik und Anlagenaufwand
- Deutung von Ergebnissen - Entwurf von Verbesserungsvorschlägen

### Ermittlung von notwendigen Eingabedaten

- Welche Daten werden benötigt
- Quellen zur Datenerfassung
- Verarbeitung von Daten
- Kosten, die bei der Erstellung anfallen



Sachverständigen  
Ausbildungs- u. Kompetenz-Center

Rennekoven 9  
41334 Nettetal

Telefon: 021 53 - 40 98 40  
Fax: 021 53 - 40 98 49  
E-Mail: info@modal.de



Sachverständigen  
Ausbildungs- u. Kompetenz-Center

## Seminar-Info Energieberater

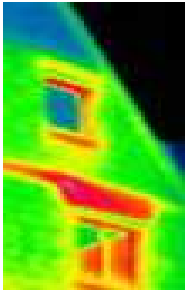


## Der Energieberater

Ab sofort müssen sich Immobilienverwalter und Eigentümer mit dem Energieausweis auseinandersetzen, welcher bei der Vermietung oder dem Verkauf einer Immobilie vorgelegt werden muss.

Die Erstellung von Energieausweisen geht mit dem Wissen um technische Details und der baulichen Substanz von Gebäuden einher.

In diesem Zusammenhang sind die Spezialisten aus dem Bauhandwerk und Sachverständige im Vorteil, da diese Berufsgruppen über einen nicht zu unterschätzenden Wissensschatz der Bausubstanz verfügen und somit die besten Konzepte zur langfristigen und optimierten Sanierung geben können.



Speziell wenn es um technische Nachrüstungen und Änderungen an der Bausubstanz geht, ist die Vorkenntnis nicht außer acht zu lassen.

## Ihr Nutzen

Die Werthaltigkeit von Gebäuden, Miet- und Eigentumswohnungen wird heutzutage maßgeblich an der energetischen Qualität festgemacht. Bauherren, Käufer und Vermieter müssen die Schwerpunkte dem energiebewussten Bauen und der Erhaltung von Bestandsbauten anpassen.

Das Seminar "Energieberater" erläutert die Anforderungen des Marktes und die Maßnahmen zur Optimierung der Immobilienqualität.

Es werden die Schwerpunkte und technischen Vorgaben der EnEV und die damit verbundene Umsetzung in Bezug auf Wohnungseigentum und die miethrechtlichen Zusammenhänge erläutert und praxisorientiert umgesetzt.

Es werden die Normenreihen zur Energieeffizienz erklärt und interpretiert. In diesem Zusammenhang wird die Erstellung des Energieausweises besprochen und wir zeigen Ihnen, welche Daten Sie zur formellen Erstellung zusammenstellen müssen. Innerhalb des Seminars werden bereits erstellte Energieausweise gedeutet und das „richtige Lesen“ und die damit verbundenen Empfehlungsrichtlinien für das Objekt besprochen.

Durch das Seminar zum Energieberater wird Ihnen ein zweites Standbein geschaffen und Sie erweitern Ihr bisheriges Portfolio gemäß den Anforderungen Ihrer Kunden.

## Die Methoden der Stoffvermittlung

Die Vorträge und damit vermittelten Inhalte werden seitens unserer Dozenten mittels Praxisbeispielen und aktuellen Fallstudien erläutert. Es werden mit den Teilnehmern Checklisten erarbeitet, welche den späteren Arbeitsalltag der Absolventen erleichtern sollen.

## Die Dozenten

Bei unseren Dozenten handelt es sich um erfahrene Energieberater und Sachverständige.

## Zielgruppe

Unser Kursprogramm richtet sich an alle Interessierten und Spezialisten der Bau- und Immobilienbranche sowie Sachverständige aus den Bereichen Bau und Haustechnik.

Hierzu zählen Fach- und Führungskräfte der Immobilienverwaltung, Mitarbeiter im Bereich Gebäudemanagement, Mitarbeiter von Bauunternehmen, Experten aus der Sanierung.



## Ausstellungsberechtigte

Nicht jeder Energieberater darf Energieausweise ausstellen. Die Berechtigung zur Ausstellung von Energieausweisen ist in der EnEV 2009 geregelt und ist abhängig von der Grundqualifikation.

Eine Unterscheidung findet nach Wohnbestand, Wohn- und Nicht-Wohnbestand und Neubauten statt.

Unser Seminar bezieht sich auf Energieausweise für Wohnbestand nach EnEV 2009 § 16 (2) und Wohn- und Nicht-Wohnbestand nach EnEV 2009 § 16 (2) und (3).

## Optionale Abschlussprüfung

Durch die **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH wird im Anschluss an das Seminar eine optionale Prüfung angeboten. Das Bestehen der Prüfung dient als Voraussetzung zur Teilnahme an weiterführenden Betreuungsmaßnahmen und der Zulassung als **DESAG** anerkannter Energieberater.

Die Prüfungsgebühr liegt bei **310,00 €\*\*** und wird separat berechnet. Die Gebühren beinhalten:

- **Prüfungs - Zertifikat**
- **Prüfungszeugnis**

## Anmeldeformular

Titel der Veranstaltung  
**Energieberater**

Anmeldung für:	Datum	Preis**
<input type="checkbox"/> E-001 Stuttgart*	17.03. + 18.03.2012	699,00 €
<input type="checkbox"/> E-002 Berlin*	19.05. + 20.05.2012	699,00 €
<input type="checkbox"/> E-003 Köln*	28.07. + 29.07.2012	699,00 €
<input type="checkbox"/> E-004 Hannover*	20.10. + 21.10.2012	699,00 €

\* Seminare können im Großraum der genannten Orte stattfinden.  
\*\* Alle genannten Preise zzgl. MwSt.

Firma:

Name, Vorname:

Strasse:

Plz, Ort:

Telefon:

Ort/ Datum und 1. Unterschrift

Mit meiner zweiten Unterschrift bestätige ich den Erhalt und die Kenntnisnahme Ihrer "Allgemeinen Teilnahmebedingungen". Aus dieser Anmeldung entstehen keine weiteren Verpflichtungen über das Seminar hinaus. Sie erhalten eine Rechnung und Informationen zum Seminarablauf ca. 3 Wochen vor Seminarbeginn.

Unsere Allgemeinen Teilnahmebedingungen für Seminare finden Sie unter: <http://www.modal.de/agb/>

Ort/ Datum und 2. Unterschrift

modal gmbh + co. kg  
rennekoven 9  
41334 nettetal

fon 02153 / 40984-0  
fax 02153 / 40984-9

www.modal.de  
info@modal.de